

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito
Provincia di Ancona

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED OPERE CONNESSE DI PARTE DEL COPLESSE SCOLASTICO DI VIALE MARCONI, CHIARAVALLE – CUP B68E18000080002 B68E18000090002 B68E18000100002 CIG 88277856A2

SEDUTA PUBBLICA - GIORNO 30 AGOSTO 2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 30 (trenta) del mese di agosto alle ore 10:00 in Falconara Marittima presso la sede dell'ufficio comune della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito, piazza Carducci n° 4, 1° Piano, Sala del Leone, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'esame delle offerte presentate dai concorrenti alla gara in oggetto composto da:

- **Ing. Mirco Girini** – Responsabile del 4° settore operativo “Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici” del Comune di Chiaravalle (Comune proponente) in qualità di **Responsabile del Procedimento/Presidente del Seggio di gara**;

- **Dott. Luca Giacometti**, Istruttore Direttivo amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C. e **Responsabile della procedura di gara, in qualità di testimone/componente**;

- **Dott.ssa Roberta Radini**, Istruttore Amministrativo Contabile, dipendente del Comune di Chiaravalle, assegnato alla CUC, **in qualità di testimone/componente e segretario verbalizzante**;

Nella stanza non sono presenti altri soggetti.

Il presidente e i componenti il seggio di gara, nonché il segretario verbalizzante, hanno reso le dichiarazioni circa l'inesistenza dei conflitti di interesse come previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

PREMESSO:

CHE, con determinazione del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle n. 491 del 01/07/2021, è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico di Viale Marconi – Blocchi A1, A2 e B, dell'importo complessivo di € **659.449,30**, di cui € 680.413,77 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.035,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è stimato in € 324.200,03

CHE con stessa determina a contrarre del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle n. 491 del 01/07/2021 si stabiliva tra l'altro di demandare alla Centrale Unica di Committenza la scelta del contraente cui affidare i lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico di viale Marconi, scelta da effettuarsi ai sensi della dell'art. 1 comma 2

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. “semplificazioni” convertito con L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare gli operatori economici, ove esistenti, da selezionare con adeguata indagine di mercato e a cui inviare la richiesta di offerta;

CHE con determinazione n° 493 del 02/07/2021 del Responsabile del 4° Settore – Area Lavori Pubblici e Servizi tecnici del Comune di Chiaravalle si è provveduto a rettificare il numero degli operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta da 5 a 10;

CHE con nota del 02/07/2021 il Comune di Chiaravalle ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. la già menzionata determinazione n° 491/2021, unitamente agli elaborati progettuali e la determinazione di rettifica n° 493/2021;

CHE con determinazione n. 25 del 12/07/2021, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva:

- di approvare lo schema di avviso d’indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici – del Comune di Chiaravalle n. 491 del 01/07/2021, per l’individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 10, da invitare alla procedura negoziata di cui art.1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. “semplificazioni” convertito con L. 120/2020 per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed opere connesse di parte del complesso scolastico di viale Marconi;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016, purché il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a cinque;
- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l’avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle, www.comune.chiaravalle.an.it (link – trasparenza – gare appalti e bandi), per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

CHE l’avviso d’indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione “Gare C.U.C.” del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 13/07/2021 al 28/07/2021;

CHE entro il termine del 28/07/2021 alle ore 12.00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE numero 205(duecentocinque) manifestazioni di interesse;

CHE 196 (centonovantasei) operatori economici che hanno manifestato interesse erano in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito
Provincia di Ancona

CHE in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 02/08/2021, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare mediante sorteggio tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse come da verbale in pari data agli atti del procedimento;

CHE con successiva determinazione n. 32 del 04/08/2021, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva tra l'altro:

- di approvare, lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, dei lavori di adeguamento sismico ed opere connesse di parte del complesso scolastico di viale Marconi, Chiaravalle;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMulti Ente), ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificata dall'art.1 c.3 del D.L.76 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice;

CHE in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. 35008 del 05/08/2021 ha invitato le sotto elencate dieci imprese, sorteggiate tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare la loro offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27 agosto 2021:

N.	DITTA	SEDE
1	Alfra Vetri srl	Via Quasimodo, 4 81030 Casapenna (CE)
2	Ambiente e Gestione del Verde srl	Via Gandhi, 34 81030 Orta di Atella (CE)
3	Costruzioni Edili MAST srl	Via Nazionale F.ne Sant'Atto Piane TERAM
4	Edilcasa di Augusto Carroccia	Via del mare 34 04025 Lenola (LT)
5	General Construction Srl	Via Magna grecia snc – 75015 Pisticci (MT)
6	I.CO.MED. Srl	Via N. Vaccaro, 33 85100 POTENZA
7	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	Via Callano 47 76121 Barletta
8	LACOGEIT S.r.l.	Via G. Monterisi, 5 76011 BISCEGLIE
9	NOVATECH S.r.l.s.	Via IV Traversa Cimitero, 19 80021 AFRAGOLA
10	PMM Srl	c.da San Pancrazio, 21 98064 MESSINA

TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Mirco Girini dà atto che nel termine sopra indicato (ore 12:00 del 27/08/2021) sono pervenute n. 6 offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	DITTA	SEDE
1	Ambiente e Gestione del Verde srl	Via Gandhi, 34 81030 Orta di Atella (CE)
2	I.CO.MED. Srl	Via N. Vaccaro, 33 85100 POTENZA
3	NOVATECH S.r.l.s.	Via IV Traversa Cimitero, 19 80021 AFRAGOLA
4	PMM Srl	c.da San Pancrazio, 21 98064 MESSINA
5	LACOGEIT S.r.l.	Via G. Monterisi, 5 76011 BISCEGLIE

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito
Provincia di Ancona

6	Edilcasa di Augusto Carroccia	Via del mare 34 04025 Lenola (LT)
---	-------------------------------	-----------------------------------

Il Seggio di gara procede pertanto, in seduta pubblica ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne il contenuto cliccando su “attiva apertura documentazione amministrativa”

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal responsabile della procedura di gara al momento dell’avvio della procedura medesima.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, le quali vengono aperte in successione secondo l’ordine di arrivo.

Il Presidente e i componenti il Seggio di gara verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte in particolare la regolarità della firma digitale per quei documenti che prevedevano l’obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente i file aperti ed esaminati risultati regolari e conformi a quanto stabilito dalla lettera di invito

Nel corso delle suddette operazioni viene rilevato quanto segue:

OFFERTA N. 1 AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL

La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L’operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA N. 2 I.CO.MED SRL

La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L’operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA N. 3 NOVATECH S.R.L.S

La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L’operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA N. 4 PMM SRL

Il seggio di gara rileva che nella garanzia provvisoria è stato indicato erroneamente come beneficiario il Comune di Chiaravalle Centrale in provincia di Catanzaro anziché il Comune di Chiaravalle in provincia di Ancona. Viene chiesto all’operatore economico, contattato per le vie brevi al numero di telefono indicato, di sanare l’irregolarità, dovuta ad un mero errore materiale, provvedendo a richiedere la modifica alla compagnia assicurativa e a trasmettere, alla CUC tramite mail, la rettifica entro la giornata odierna, evitando di allungare notevolmente i tempi delle successive fasi di gara. In mancanza verrà attivata la procedura del soccorso istruttorio di cui all’art. 89 c.3 del Codice.

La restante documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L’operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA N. 5 LACOGUIT S.R.L.

Il seggio di gara rileva, anche per la ditta LACOGUIT s.r.l un errore nel beneficiario della garanzia provvisoria dove viene indicato il Comune di Chiaravalle Centrale in provincia di Catanzaro anziché

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

il Comune di Chiaravalle in provincia di Ancona. Ritiene quindi che l'irregolarità, dovuta ad un mero errore materiale, possa essere sanata contattando per le vie brevi la ditta, che dovrà provvedere a far rettificare alla compagnia assicurativa il nominativo del beneficiario, e a trasmettere alla CUC tramite mail la rettifica entro la giornata odierna, evitando di allungare notevolmente i tempi delle successive fasi di gara. In mancanza verrà attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 89 c. 3 del Codice.

La restante documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle 12:40 per riprendere i lavori alle ore 13:00 con l'esame della documentazione relativa all'ultima offerta.

OFFERTA N. 6 Edilcasa di Augusto Carroccia

La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara. L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

Durante lo svolgimento della seduta pubblica la ditta LACOGEIT S.r.l, trasmette mediante mail l'appendice n°1, che forma parte integrante e sostanziale della polizza presentata a titolo di garanzia fideiussoria provvisoria e che viene acquisita agli atti del presente procedimento.

Il seggio di gara prende atto della validità della garanzia.

Il responsabile del procedimento, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ai fini dell'ammissione, dà atto della necessità di aggiornare la seduta di gara alle ore 8:40 del giorno 31 agosto 2021, allo scopo di consentire, alla ditta PMM srl contattata telefonicamente, l'invio tramite mail della regolarizzazione della polizza fideiussoria..

La seduta è tolta alle ore 14:00

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti il seggio e con la medesima sottoscrizione si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini in qualità di R.U.P. e Responsabile del 4° settore operativo del Comune di Chiaravalle.

Fto Il Responsabile del Procedimento

(Ing. *Mirco Girini*)

Fto I testimoni/componenti

(Dott. *Luca Giacometti*)

(*Roberta Radini*)

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED OPERE CONNESSE DI PARTE DEL COPLESSO SCOLASTICO DI VIALE MARCONI, CHIARAVALLE - CUP B68E18000080002 B68E18000090002 B68E18000100002 CIG 88277856A2
DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Mirco Girini nato a Chiaravalle L'11.11.1961 Responsabile del 4° Settore Operativo "Area Lavori Pubblici e Servizi Tecnici" del Comune di Chiaravalle

Vista la partecipazione, in qualità di presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;


Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 dl D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previsti dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) Che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, al Codice di comportamento del Comune di Chiaravalle approvato con delibera G.C. n. 17 del 27.01.2014
- 2) Che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Chiaravalle suddetto;
- 3) Non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Chiaravalle 30/08/2021

Firma



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED OPERE CONNESSE DI PARTE DEL COPLESSE SCOLASTICO DI VIALE MARCONI, CHIARAVALLE - CUP B68E18000080002 B68E18000090002 B68E18000100002 CIG 88277856A2
DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

La sottoscritta Roberta Radini, nata in Ancona il 30/06/1971 Istruttore Amministrativo Contabile, dipendente del Comune di Chiaravalle, assegnato per le funzioni del presente procedimento alla CUC costituita tra i comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;

Vista la partecipazione, in qualità di componente e segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;


Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 di D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previsti dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) Che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, al Codice di comportamento del Comune di Chiaravalle approvato con delibera G.C. n. 17 del 27.01.2014
- 2) Che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Chiaravalle suddetto;
- 3) Non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Chiaravalle 30/08/2021

Firma



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED OPERE CONNESSE DI PARTE DEL COPLESSO SCOLASTICO DI VIALE MARCONI, CHIARAVALLE - CUP B68E18000080002 B68E18000090002 B68E18000100002 CIG 88277856A2
DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Luca Giacometti, nato in Ancona (AN) l'01.12.1969 Istruttore Direttivo amministrativo, Responsabile della U.O.C. Economato e Provveditorato del Comune di Falconara Marittima e della CUC costituita tra i comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previsti dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) Che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, al Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con delibera G.C. n. 10 del 21.01.2014
- 2) Che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) Non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Falconara 30/08/2021

Firma

